

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

до 01.02.2022г

Настоящая Оферта в соответствии с частью 2 статьи 398 Гражданского кодекса Кыргызской Республики считается публичной и является предложением ЗАО «Банк Компаньон» (далее – Кредитор) в адрес физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, отвечающих требованиям Кредитора, заключить с Кредитором Кредитный договор, условия которого содержатся в настоящей Оферте ниже (далее – Кредитный договор).

Кредитный договор считается заключенным с момента получения Кредитором ответа о принятии настоящей Оферты (далее – Акцепт), подписанного со стороны отозвавшегося физического лица и/или индивидуального предпринимателя (далее – Заемщик) в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте и Правилах использования простой электронной подписи клиентами ЗАО «Банк Компаньон» (далее – Правила), опубликованных на сайте [www.kompanion.kg](http://www.kompanion.kg) и/или на информационных стендах Кредитора. Акцепт считается полным и безоговорочным, является неотъемлемой частью Кредитного договора (равно как и настоящая Оферта) и в соответствии со статьей 402 Гражданского кодекса Кыргызской Республики означает заключение (подписание) и принятие Заемщиком всех условий Кредитного договора.

В случае обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору залогом, об этом делается отметка в Акцепте и к отношениям между Кредитором и Заемщиком применяются правила раздела 4. В таком случае Кредитный договор считается смешанным.

Кредитный договор может быть заключен только при условии предоставления Заемщиком всех документов, необходимых для выдачи кредита в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики и локальными нормативными актами Кредитора, а также присоединения Заемщика к Правилам.

## 1. ПРЕДМЕТ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в сумме не более 100 000 (ста тысяч) сомов в наличной или безналичной форме, а Заемщик обязуется до окончания срока кредита возвратить его и уплатить проценты на него на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

1.2. Проценты начисляются на остаток основной суммы кредита со дня выдачи до дня полного возврата кредита. Проценты рассчитываются на базе 360 дней в году и фактического количества дней в месяце. Проценты не включают в себя налог с продаж. Если дата погашения кредита приходится на праздничный или нерабочий день, то погашение кредита осуществляется в следующий рабочий день.

1.3. В случае обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору залогом (раздел 4) Заемщик передает, а Кредитор принимает в залог движимое имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности (далее – Предмет залога), и имеет право, в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Заемщиком данных обязательств, получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Заемщика за изъятиями, установленными законом.

1.4. Кредитный договор состоит из следующих 2 (двух) неотъемлемых частей:

1.4.1. общие условия, содержащиеся в настоящей Оферте;

1.4.2. индивидуальные условия, содержащиеся в Акцепте (определяются на основе заявки Заемщика и финансового анализа Кредитора), такие как:

- реквизиты Заемщика (ФИО, паспортные данные);

- сумма кредита;
- срок кредита;
- цель кредита;
- дата получения кредита/заключения Кредитного договора;
- годовая номинальная процентная ставка по кредиту;
- годовая эффективная процентная ставка по кредиту;
- первоначальный График погашения кредита;
- общее описание Предмета залога, его залоговая стоимость, реквизиты правоустанавливающего документа (если кредит обеспечен залогом).

## **2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА**

2.1. Кредитный договор заключается путем Акцепта настоящей Оферты в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью Заемщика с использованием устройства Кредитора (планшета/смартфона). Получение Кредитором Акцепта считается заключением Кредитного договора (для заключения Кредитного договора не требуется подписи уполномоченного лица Кредитора). Акцепт, подписанный простой электронной подписью, признается равнозначным акцепту на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Заемщика.

2.2. В качестве простой электронной подписи Заемщика используется одноразовый код, сгенерированный Кредитором и отправленный на номер мобильного телефона, указанный в заявке Заемщика. Простая электронная подпись/код является аналогом собственноручной подписи Заемщика. Использование Заемщиком простой электронной подписи порождает такие же юридические последствия, как при проставлении собственноручной подписи согласно законодательству Кыргызской Республики.

2.3. После подписания Акцепта (заключения Кредитного договора) Кредитор в целях обеспечения доступа Заемщика к тексту Акцепта отправляет на номер мобильного телефона или адрес электронной почты, указанные в заявке Заемщика, сообщение с веб-ссылкой на подписанный Акцепт. Указанная веб-ссылка будет действительна не менее 30 (тридцати) дней для обеспечения возможности Заемщика скачать текст Акцепта, но не более 5 (пяти) лет после заключения Кредитного договора.

2.4. Порядок действий при подписании Акцепта и иные отношения между Кредитором и Заемщиком по использованию простой электронной подписи регулируются в соответствии с *Правилами использования простой электронной подписи клиентами ЗАО «Банк Компаньон»*, опубликованными на сайте <https://www.kompanion.kg> и/или информационных стендах в отделениях Кредитора.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА**

### **3.1. Заемщик обязуется:**

3.1.1. погашать кредит и проценты согласно Графику погашения;

3.1.2. оплатить расходы (платежи) и неустойку в соответствии с Перечнем расходов (платежей) Заемщика и штрафных санкций, указанным в разделе 6;

3.1.3. выплатить пеню на сумму просроченной задолженности по процентам и/или основной сумме за каждый просроченный день в размере процентной ставки по кредиту;

3.1.4. до полного погашения кредита не получать кредиты или займы от третьих лиц;

3.1.5. письменно извещать Кредитора о перемене места жительства, персональных данных, смене номера телефона, электронной почты и т.д. (не позднее пяти дней со дня произошедших изменений);

3.1.6. обеспечить целевое использование кредита и не передавать полученный кредит любым третьим лицам, в том числе любым сотрудникам Кредитора;

3.1.7. по требованию Кредитора предоставлять финансовую отчетность и другие документы, в том числе подтверждающие использование Заемщиком кредита по целевому назначению;

3.1.8. предоставлять информацию о наличии имеющихся кредитов в других кредитных организациях и долгов перед третьими лицами, включая кредиты/долги близких родственников не реже одного раза в полгода;

3.1.9. по требованию Кредитора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней предоставить в залог приобретаемое на кредит имущество в качестве обеспечения Кредитного договора;

3.1.10. обеспечить беспрепятственный доступ Кредитору во все помещения и к имуществу Заемщика;

3.1.11. нести обязанности залогодателя, указанные в разделе 4, в случае если кредит обеспечен залогом;

3.1.12. в течение 30 (тридцати) дней скачать подписанный Акцепт, перейдя по веб-ссылке, направленной на указанный в заявке Заемщика номер мобильного телефона или адрес электронной почты (пункт 2.3).

### **3.2. Заемщик вправе:**

3.2.1. досрочно погасить кредит без штрафа, комиссии и иной платы при условии предварительного письменного уведомления об этом Кредитора за 30 календарных дней до дня такого возврата. В случае если кредит обеспечен залогом, Заемщик имеет права залогодателя, указанные в разделе 4.

3.2.2. отказаться на безвозмездной основе от получения кредита с момента подписания Кредитного договора до получения денежных средств.

### **3.3. Кредитор обязуется:**

3.3.1. предоставлять в течение 3 (трех) рабочих дней по письменному запросу Заемщика информацию о получении кредита, соблюдении кредитной дисциплины, об отсутствии/наличии просроченной задолженности;

3.3.2. прекратить начисление неустойки (штрафов, пени) по истечении 15 дней с момента направления извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога по кредиту Заемщика при этом размер неустойки, начисленной за весь период действия кредита, не должен превышать 20% от суммы кредита;

3.3.3. письменно уведомить Заемщика о состоявшемся переходе права требования третьим лицам в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Заемщика к моменту перехода права требования;

3.3.4. нести обязанности залогодержателя, указанные в разделе 4, в случае если кредит обеспечен залогом.

### **3.4. Кредитор вправе:**

3.4.1. в безакцептном порядке списывать со счетов Заемщика задолженность по кредиту;

3.4.2. проводить мониторинг жилых и нежилых помещений и имущества Заемщика;

3.4.3. запрашивать и обмениваться информацией относительно кредитов Заемщика и его близких родственников в кредитных организациях от самого Заемщика, через кредитные бюро и/или иным способом;

3.4.4. потребовать досрочного погашения кредита, включая основную сумму, проценты, пени и прочие издержки, в случае нарушения Заемщиком условий Кредитного договора;

3.4.5. в одностороннем порядке изменять и/или дополнять общие условия настоящего договора путем размещения измененного текста настоящей Оферты на сайте банка и/или информационных стендах в отделениях Кредитора, за исключением случаев если это ухудшает права и/или увеличивает обязанности Заемщика.

3.5. В случае если кредит обеспечен залогом, Кредитор имеет права залогодержателя, указанные в разделе 4.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Заемщик предоставляет Кредитору право в безакцептном порядке списывать сумму задолженности, включая неустойки, с банковских счетов и/или электронных кошельков Заемщика.

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

4.1. В случае необходимости обеспечения и наличия в подписанном Акцепте информации о залоге (общее описание Предмета залога, достаточное для его идентификации, реквизиты правоустанавливающего документа на Предмет залога, залоговая стоимость Предмета залога), исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору считается обеспеченным таким залогом и к отношениям между Кредитором и Заемщиком применяются правила настоящего раздела. В противном случае исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору считается необеспеченным залогом и к отношениям между Кредитором и Заемщиком правила настоящего раздела не применяются.

4.2. Общее описание Предмета залога, реквизиты правоустанавливающего документа на Предмет залога, залоговая стоимость Предмета залога указываются в Акцепте.

4.3. При этом в случае, если Предметом залога являюся товары в обороте, то любые товары в обороте, приобретенные Заемщиком, становятся Предметом залога с момента их перехода Заемщику на праве собственности или иного вещного права, вне зависимости от того, указаны (описаны) они в Акцепте или нет.

4.4. Указанная в Акцепте залоговая стоимость Предмета залога считается согласованной Сторонами.

4.5. Заложенное имущество остается во владении и пользовании Залогодателя, за исключением залога денежных средств.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Кредитор вправе обратиться с иском на Предмет залога в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о залоге. Если Предмет залога имеет значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества, либо является единственным жильем, принадлежащим на праве собственности физическому лицу, Кредитор обращает иск на Предмет залога только через суд.

4.7. При недостаточности залогового обеспечения для погашения основной суммы кредита, процентов по нему, штрафных санкций, пени, а также затрат, связанных с взысканием кредита, Заемщик отвечает перед Кредитором всем своим имуществом и любыми своими доходами.

4.8. Залог обеспечивает исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору также и в случаях реструктуризации кредита или иного изменения условий Кредитного договора.

4.9. Последующий залог имущества, являющегося Предметом залога, допускается с письменного согласия Кредитора и только в случае надлежащего исполнения Заемщиком условий Кредитного договора.

4.10. Залог сохраняет силу, если право собственности и другие права на имущество, являющееся Предметом залога, переходят к третьему лицу (за исключением случаев реализации товаров в обороте), а также в случаях уступки требования или перевода долга.

4.11. Залог прекращается:

4.11.1. при полном выполнении Заемщиком всех своих обязательств по Кредитному договору;

4.11.2. при переходе прав на заложенное имущество Кредитору.

4.11.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

4.12. Заемщик гарантирует и заявляет, что:

- он является собственником имущества, являющегося Предметом залога, и обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения Кредитного договора;
- имущество, являющееся Предметом залога, не продано, не находится в других залогах, в споре и под запрещением не состоит, не является предметом других обязательств и свободно от притязаний третьих лиц.

4.13. Заемщик несет ответственность за достоверность сведений о Предмете залога, сообщенных Кредитору, и обязуется возместить все убытки последнего, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком данной обязанности, независимо от наличия или отсутствия в его действиях вины.

4.14. **Заемщик обязан:**

- не допускать последующего залога Предмета залога без письменного согласия Кредитора;
- вести книгу записи движения Предмета залога, в которую вносятся записи обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы Предмета залога, включая его переработку, на день последней операции;
- допускать представителей Кредитора к месту нахождения Предмета залога с целью проверки его наличия и условия его содержания;
- поддерживать Предмет залога в исправном/здоровом состоянии и нести все расходы на содержание и ремонт (текущий и капитальный)/оздоровление этого имущества до прекращения залога;
- обеспечить сохранность и надлежащие условия для содержания Предмета залога, незамедлительно сообщать Кредитору обо всех обстоятельствах, которые влекут утрату, порчу Предмета залога или угрозу такой утраты, порчи;
- в случае нарушения обязательств Заемщика по Кредитному договору незамедлительно обеспечить передачу Предмета залога Кредитору;
- в случае если Предмет залога будет поврежден/болен или, по мнению Кредитора, возникнет реальная угроза его повреждения или утраты, по первому требованию Кредитора и в срок, указанный последним, передать Предмет залога Кредитору в заклад или предоставить другое равноценное залоговое имущество;
- в случае порчи, уничтожения (гибели), утраты Предмета залога в течение 5 (пяти) дней восстановить или заменить Предмет залога иным имуществом, равноценным по рыночной стоимости, или погасить долг по кредиту (соответствующую часть долга) независимо от наступления срока платежа;
- за счет Предмета залога удовлетворить все требования Кредитора по Кредитному договору в полном объеме, включая проценты и штрафы;
- нести все расходы, связанные с реализацией или переоформлением Предмета залога;
- при получении извещения об обращении взыскания на Предмет залога не распоряжаться им;
- не продавать, не закладывать, не распоряжаться каким бы то ни было иным образом Предметом залога (за исключением товаров в обороте) без письменного согласия Кредитора.

4.15. **Заемщик вправе:**

- владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его целями и назначением, но без права распоряжения Предметом залога (за исключением товаров в обороте);
- приобрести Предмет залога на публичных торгах по обращению взыскания или до торгов в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о залоге;
- при реализации Предмета залога Кредитором выкупить его в преимущественном порядке.

4.16. **Кредитор обязан** при удовлетворении за счет Предмета залога своих требований по Кредитному договору, включая сумму невозвращенного кредита, проценты за пользование им, штрафы, а также убытки, причиненные просрочкой

исполнения, после реализации имущества, являющегося предметом залога, вернуть денежные средства, превышающие размер понесенных затрат, связанных с взысканием кредита.

#### **4.17. Кредитор вправе:**

- проверять по документам и на месте наличие, состояние и условия содержания Предмета залога.
- требовать от Заемщика принятия мер, необходимых для сохранения, охраны Предмета залога;
- требовать прекращения любого посягательства на Предмет залога, угрожающего ему гибелью, порчей или снижающего его стоимость;
- требовать немедленной передачи Предмета залога в заклад в случае, если Предмет залога будет поврежден или, по мнению Кредитора, возникнет реальная угроза его повреждения, утраты;
- требовать восстановления или замены Предмета залога в случае его утраты или порчи не по вине Залогодержателя;
- обратиться с взысканием на Предмет залога в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о залоге и условиями Кредитного договора;
- за счет Предмета залога удовлетворить свои требования по Кредитному договору, включая остаток суммы кредита, проценты за пользование им, штрафы, а также убытки, причиненные просрочкой исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору;
- передать свои права в отношении Предмета залога третьим лицам без согласия Заемщика.

## **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА**

5.1. Кредитный договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему, в том числе до полного погашения задолженности Заемщика по кредиту.

5.2. Кредитный договор может быть изменен и/или дополнен в соответствии с пунктом 3.4.5, либо по взаимному письменному соглашению Сторон, подписанному простой электронной подписью или собственноручной подписью Сторон. В случае необходимости внесения изменений и/или дополнений только в График погашения (например, в случае частичного досрочного погашения кредита, изменения даты и/или суммы взноса по кредиту), такое изменение и/или дополнение Графика погашения может быть внесено путем подписания Сторонами нового Графика погашения без подписания Дополнительного соглашения. В таком случае предыдущий График погашения утрачивает свою силу, начиная с даты подписания нового Графика погашения.

5.3. Использование пароля, кодов и других идентификаторов признается использованием простой электронной подписи. Простая электронная подпись признается аналогом собственноручной подписи. Использование Заемщиком простой электронной подписи порождает такие же юридические последствия, как при проставлении собственноручной подписи согласно законодательству Кыргызской Республики. Акцепт Оферты, т.е. подписание Кредитного договора, совершенный Заемщиком с использованием простой электронной подписи, приравнивается к сделке, совершенной в простой письменной форме, и имеет ту же юридическую силу, что и акцепт на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью Заемщика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности на период действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как стихийные бедствия, массовые беспорядки, эпидемии и т.п. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в письменном виде не позднее 10 (десяти) рабочих

дней со дня наступления таких обстоятельств с предоставлением подтверждающего документа.

5.5. Кредит может быть включен без согласия Заемщика в портфель кредитов, права требования по которому могут быть приняты третьим лицом в качестве залога при предоставлении кредитов.

5.6. В случае смерти Заемщика его права и обязанности по Кредитному договору переходят к его наследнику (наследникам).

5.7. Любые споры и разногласия, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Стороны, руководствуясь статьей 34 Гражданского процессуального Кодекса Кыргызской Республики (ГПК КР), договорились изменить подсудность, установленную статьей 30 ГПК КР, в связи с чем Кредитор вправе подавать иски по месту нахождения Кредитора или его филиалов, либо по месту нахождения ответчика, либо по месту нахождения заложенного имущества, кроме исков, подсудность которых установлена статьей 32 ГПК КР. Заемщик вправе подавать иски к Кредитору только по месту нахождения Кредитора.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ РАСХОДОВ (ПЛАТЕЖЕЙ) ЗАЕМЩИКА И ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**

<i>Расходы (платежи) Заемщика по кредиту</i>	
Сумма кредита	Согласно указанным в Акцепте
Процентные платежи по кредиту	
Комиссия за открытие (если открытие счета обусловлено заключением кредитного договора) и обслуживание (если операции по кредиту проводятся в безналичной форме) расчетного (текущего)/счета по банковским вкладам (депозитам) до востребования счетов	Согласно действующим тарифам по расчетно-кассовому обслуживанию
Комиссия за расчетно-кассовое обслуживание (в том числе внесение и получение Заемщиком наличных денег через банкомат)	
Комиссия за изменение условий договора по заявлению Заемщика (за исключением случаев реструктуризации кредита в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Национального банка)	500 сомов
<i>Штрафные санкции и пени Кредитора</i>	
За просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и по процентам	В размере процентной ставки по кредиту за каждый день просрочки
За нецелевое использование кредита	3% от выданной суммы кредита
За досрочное погашение кредита (без предоставления письменного уведомления Кредитору за 30 дней)	3% от досрочно погашаемой основной суммы кредита.
<i>Другие расходы</i>	
Оплата выдачи справки о состоянии задолженности	Один раз в месяц – бесплатно; в случае повторной выдачи в течение одного месяца – 100 сомов

Примечание: размеры расходов (платежей), указанные в настоящем разделе, являются действующими на момент заключения Кредитного договора.

## **7. РЕКВИЗИТЫ КРЕДИТОРА**

**ЗАО «Банк Компаньон»**

Адрес: 720044, г. Бишкек, ул. Шота Руставели, 62

ИНН: 01210200410119

ОКПО: 23672096

БИК: 113001

корреспондентский счет в НБКР № 1013810003780106