



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА КР «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ 2015-2020»

11 марта 2016 года между ОАО «Государственная Ипотечная Компания» и ЗАО «Банк Компаньон» было подписано Генеральное Соглашение о сотрудничестве.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Целевая группа</b>         | Граждане, соответствующие критериям Отбора участников, в возрасте от 21 до 65 лет на момент окончания срока кредита.   |
| <b>Критерии отбора</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Наличие в списках Государственной ипотечной компании;</li><li>- Наличие общего трудового стажа не менее 3 лет или стажа работы на текущем месте не менее одного года;</li><li>- Отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья;</li><li>- Отсутствие каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением за последние 3 года до даты подачи заявления у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей;</li><li>- Платежеспособность клиента.</li></ul> |
| <b>Целевое назначение</b>     | Приобретение жилой недвижимости: <ul style="list-style-type: none"><li>- В многоквартирных домах общая площадь квартиры не более 80 кв.м.</li><li>- В жилых домах общая площадь не более 150 кв.м.</li></ul>   |
| <b>Валюта кредита</b>         | Кыргызский сом   |
| <b>Сумма кредита</b>          | До 3 000 000 сом включительно  |
| <b>Срок кредита</b>           | От 1 месяца до 180 месяцев.  |
| <b>Процентные ставки*</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Собственный вклад участника для первоначального взноса размере от 10% до 20% - 12% годовых.</li><li>- Собственный вклад участника для первоначального взноса размере от 20% до 30% - 11% годовых.</li><li>- Собственный вклад участника для первоначального взноса размере от 30% - 10% годовых.</li></ul> <p>При отсутствии собственного вклада у участника допускается предоставление дополнительного залога в виде недвижимости. При этом процентная ставка устанавливается в размере 12% годовых.</p>                                    |
| <b>Форма выдачи</b>           | Безналичная форма, путем зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика в Банке   |
| <b>Обеспечение по кредиту</b> | Приобретаемая недвижимость   |
| <b>Поручительство</b>         | Не требуется   |
| <b>Страхование</b>            | Предмет залога, являющийся жильем, подлежит обязательному ежегодному страхованию на остаток основной суммы ипотечного кредита  |

\* Эффективная процентная ставка от 10,51%

Более подробную информацию об участии в Программе можно узнать на [сайте](#) Государственной ипотечной компании.